

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 294/TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 23 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 796/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2011; Quyết định số 233/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2012; Quyết định số 148/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2012; Quyết định số 987/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2014; Quyết định số 1279/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2014; Quyết định số 381/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2015; Quyết định số 374/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2231/CT-TĐG của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 10) số 60/QĐ-THADS.KV8 ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết tài sản đấu giá số 282/TBNIY-TTĐGTS ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long đã tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của bà Nguyễn Thị Lệ Thủy, sinh năm: 1962 - địa chỉ: ấp Thừa Trung, xã Thừa Đức, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Thừa Trung, xã Thới Thuận, tỉnh Vĩnh Long) và ủy quyền cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long: số 46A đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.



b) Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 40 tờ bản đồ số 12 (số liệu chính quy thửa 308 tờ bản đồ số 12) diện tích 957.1m² tọa lạc tại xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Lộc Thuận, tỉnh Vĩnh Long).

- 17 cây dừa loại 10 năm tuổi
- 05 cây dừa khoảng 60 năm tuổi
- 01 cây dừa khoảng 07 năm tuổi
- 01 cây nhãn hơn 20 năm tuổi
- 01 cây mận hơn 20 năm tuổi

* Tài sản tọa lạc tại: xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Lộc Thuận, tỉnh Vĩnh Long).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: (trong giờ làm việc); Từ 07 giờ ngày 11/02/2026 đến 17 giờ ngày 17/03/2026, địa điểm: tại nơi có tài sản đấu giá tọa lạc tại xã Vang Quới Đông, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Lộc Thuận, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 11/02/2026 đến 17 giờ ngày 17/03/2026 (trong giờ làm việc) Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long số 46A đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 982.027.134 đồng (Chín trăm tám mươi hai triệu không trăm hai mươi bảy ngàn một trăm ba mươi bốn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm 02 % thuế thu nhập cá nhân và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000đ/01 hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại BIDV- Chi nhánh Bến Tre. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

- Khoản tiền đặt trước là 98.000.000đ/ 01 hồ sơ nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại BIDV- Chi nhánh Bến Tre. Thời gian thu tiền đặt trước từ 07 giờ ngày 11/02/2026 đến 17 giờ ngày 17/03/2026 (trong giờ làm việc).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Từ 07 giờ 11/02/2026 đến 17 giờ ngày 17/03/2026 (trong giờ làm việc)

- Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của Pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long số 46A đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tổ chức đấu giá vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 20/03/2026** tại Hội trường đấu giá tài sản: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả lía lên, bước giá phải từ 11.000.000đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá. Người tham gia có thể số 1 phải trả tối thiểu từ giá khởi điểm trở lên nhưng không vượt quá 01 bước giá, những người trả giá liền kề phải trả giá từ 01 bước giá trở lên, không giới hạn mức giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: số 46A đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 02753823667-0270386232 -0939039678 hoặc xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 - Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Anh Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Dũng



